



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 260536/2026

Sp. zn.:
S-MHMP 206381/2026

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jana Soukupová

236 004 239

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

25.03.2026

Rozhodnutí

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP), jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, dále podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), projednal v řízení vedeném podle shora citovaných zákonů žádost ze dne 9.3.2026

účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu: **Ústav hematologie a krevní transfuze Praha, IČO: 000 23 763, U Nemocnice 2094/1, 128 00 Praha 2,**

a na základě zjištěných skutečností rozhodl a dnešního dne

uděluje souhlas dle ust. § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona

k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda, **a to k 9 ks geotermálních vrtů maximální hloubky 199 m pro tepelná čerpadla typ země - voda na pozemku parc.č. 1897/8 v k.ú. Nové Město,** navržených za účelem vytápění stávajících objektů Ústavu hematologie a krevní transfuze Praha.

Údaje o místu:

Název kraje: hlavní město Praha.

Název obce: Praha [554782].

Název katastrálního území: Nové Město [727181]].

Pozemek parc.č.: 1897/8.

Hydrogeologický rajón: 6250, 62500 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy.

Orientační určení polohy vrtů v souřadnicovém systému S-JTSK:

V1 X = 1044497.92 Y = 743047.67

V2 X = 1044503.69 Y = 743033.66

V3	X = 1044505.81	Y = 743022.52
V4	X = 1044506.15	Y = 743042.53
V5	X = 1044508.05	Y = 743051.33
V6	X = 1044515.66	Y = 743024.20
V7	X = 1044515.30	Y = 743034.20
V8	X = 1044514.92	Y = 743044.56
V9	X = 1044516.50	Y = 743054.44

Vodoprávní úřad v souladu s ust. § 17 odst. 3 vodního zákona stanovuje podmínky, za kterých se souhlas uděluje:

1. Vrtné práce budou provedeny v souladu s ověřenou projektovou dokumentací nazvanou „Změna zdroje tepla - Vytápění tepelným čerpadlem země/voda“, kterou vypracovala společnost KANIA a.s., a jejíž součástí je i vyjádření osoby s odbornou způsobilostí zpracované v srpnu 2024 RNDr. Milanem Novákem, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1705/2003.
2. Souhlas pozbývá platnosti, jestliže vrtné práce nebudou zahájeny do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění

Dne 3.3.2026 byla k Úřadu městské části Praha 2 podána žádost Ústavu hematologie a krevní transfuze Praha, IČO: 000 23 763, U Nemocnice 2094/1, 128 00 Praha 2, ve věci udělení souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona k realizaci 9 ks geotermálních vrtů maximální hloubky 199 m pro tepelná čerpadla typ země - voda na pozemku parc.č. 1897/8 v k.ú. Nové Město, navržených za účelem vytápění stávajících objektů Ústavu hematologie a krevní transfuze Praha. Dne 9.3.2026 byla žádost postoupena věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu OCP MHMP a tímto dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Vodoprávní úřad v rámci řízení postupoval v souladu s ust. § 115 odst. 10 vodního zákona a nepoužil ust. §§ 36 a 47 správního řádu, jelikož v daném případě předložené doklady účastníka řízení jsou dostatečným podkladem pro rozhodnutí.

Při stanovování okruhu účastníků řízení vycházel OCP MHMP z ust. § 115 vodního zákona a ust. § 27 správního řádu. Účastníkem řízení je pouze žadatel, a to dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu.

K žádosti podané na formuláři dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, byly předloženy doklady dle ust. § 17a vodního zákona:

- projektová dokumentace nazvaná „Změna zdroje tepla - Vytápění tepelným čerpadlem země/voda“, kterou vypracovala společnost KANIA a.s., a jejíž součástí je i vyjádření osoby s odbornou způsobilostí zpracované v srpnu 2024 RNDr. Milanem Novákem, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1705/2003, včetně situačních výkresů se zakreslením vrtů (situace širších vztahů, katastrální situace, koordinační situace);
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, jako správce povodí, vydané dne 23.3.2026 pod značkou PVL-17312/2026-263 s podmínkami.

Dálkovým přístupem bylo ověřeno, že předmětný pozemek parc.č. 1897/8 v k.ú. Nové Město je ve vlastnictví žadatele.

Popis záměru: Navrženo je vybudování 9 ks geotermálních vrtů o maximální hloubce 199 m, které budou sloužit pro zapuštění výměňkových sond 4 x d40 x 4,5 mm, PN20 nebo 4 x d40 x 3,7-4,5 mm s proměnnou silou stěny, PN20. Vrty budou umístěny pod stávající zpevněnou plochou mezi budovami areálu. Metoda vrtání a vrtný průměr: rotačně příklepové vrtání ponorným kladivem se vzduchovým výplachem s úvodní kolonou pracovního pažení 0-30 m průměr cca 150 - 190 mm, 30-199 m průměr cca 130 - 150 mm. Ihned po odvrtání budou vystrojené vrty tlakově injektovány ode dna k ústí vrtu pomocí „ztraceného“ páteho injektážního potrubí, nebo pomocí injektovacích kovových tyčí. K injektáži bude využita cemento-bentonitová směs s ekologickými přísadami, která zajistí dokonalé utěsnění prostoru mezi sondou a vrtaným otvorem. Tím se zamezí propojení jednotlivých zvodnělých horizontů a zároveň se docílí optimálních parametrů přestupu tepla mezi sondou a okolní horninou.

Vodoprávní úřad stanovil ve výroku tohoto rozhodnutí podmínky pro udělení souhlasu, které zdůvodňuje následovně:

Podmínkou č. 1 bude zajištěno provádění prací dle ověřené dokumentace a doloženého hydrogeologického posudku, tj. pouze v rozsahu, který byl v rámci vodoprávního řízení projednán a odsouhlasen.

Podmínkou č. 2 vodoprávní úřad omezil dobu platnosti souhlasu, tj. dobu, ve které lze povolované činnosti zahájit s tím, že postup je v souladu s ust. § 17 odst. 3 vodního zákona.

Správce povodí ve svém stanovisku požadoval splnění podmínek:

Vrtné práce k realizaci vrtů pro tepelné čerpadlo budou provedeny odbornou firmou, která má zkušenosti s realizací hlubinných vrtů v daných geologických a hydrogeologických podmínkách. Během vrtných prací bude zajištěn odborný dozor osobou odborně způsobilou, která zajistí provedení vrtných prací dle projektové dokumentace, příp. dle aktuálních podmínek při vrtání. Splnění podmínky bylo dokladováno v rámci předložené dokumentace a hydrogeologického posudku.

Vybudováním a následným provozem hlubinných vrtů pro tepelné čerpadlo nesmí dojít k negativnímu ovlivnění přirozeného oběhu podzemní vody a k negativnímu ovlivnění kvality podzemní vody (kontaminace podzemních vod v důsledku úniku pracovního média ve vrtu, kontaminace podzemních vod v důsledku pronikání povrchového znečištění do vrtů, případně nežádoucího propojení kolektorů). Splnění podmínky bylo dokladováno v rámci předložené dokumentace a hydrogeologického posudku.

Bude zajištěno dokonalé odtěsnění zaplášťovaného prostoru v celém profilu vrtu, aby nedocházelo ke komunikaci mezi zvodněmi. Splnění podmínky bylo dokladováno v rámci předložené dokumentace a hydrogeologického posudku.

Podle hydrogeologického posouzení Vašeho záměru je nutné umístění vrtů do vhodného místa tak, aby případné okolní využívané vodní zdroje nebyly nepříznivě ovlivněny (upozorňujeme na § 29 odst. 2 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách - náhrada za ztrátu podzemní vody). V době realizace a po skončení vrtných prací bude prováděno měření úrovní hladin v okolních studních. Podmínky jsou nadbytečné, protože dle předloženého hydrogeologického posudku se v blízkém ani širším okolí navržených vrtů nenacházejí žádné studny (jímací objekty podzemní vody).

OCP MHMP posoudil žádost z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zejména dle ust. § 17 odst. 6 vodního zákona. Návrh vrtných prací byl posouzen z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy a bylo ze strany správce povodí konstatováno, že návrh je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a kvantitativního

stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Záměr se nachází v útvaru podzemních vod: 62500 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy, jehož chemický stav je hodnocen jako nevyhovující a kvantitativní stav jako částečně nevyhovující.

Posouzení hydrogeologem: Realizace a provozování vrtů pro tepelné čerpadlo nepředstavuje při dodržení projektované technologie a konstrukce vrtů žádné riziko negativního ovlivnění hydrogeologických poměrů a proudění podzemních vod v horninovém prostředí, kvality podzemních vod a okolních jímacích objektů podzemních vod.

Přezkoumáním žádosti nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona.

Toto rozhodnutí je rozhodnutím OCP MHMP jako vodoprávního úřadu a nenahrazuje žádná jiná rozhodnutí, stanoviska nebo vyjádření OCP MHMP podle zvláštních předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Doručuje se:

Účastníku řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- 1) Ústav hematologie a krevní transfuze Praha, U Nemocnice 2094/1, 128 00 Praha 2 (IČO: 000 23 763; IDDS: xa6n85c)

Na vědomí:

- 2) MHMP OCP/II – spis

Ověřená projektová dokumentace bude zaslána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.